



Betreubares Wohnen in Oberwart

Am Dr. Emmerich Gyenge Platz werden in vier Bauteilen barrierefreie Wohnungen für ein „**Betreubares Wohnen im Alter**“ angeboten. Diese individuellen Mietwohnungen wurden für Menschen mit leichtem Hilfe- und Betreuungsbedarf errichtet.

Betreubares Wohnen ist eine besondere Wohnform für ältere Menschen, für die Selbstständigkeit, Selbstbestimmtheit und Sicherheit wichtig ist.

Die **Größe der Wohnungen** liegt zwischen 40 m² und 62 m².

Kleine Wohnungen verfügen über einen großen Wohn-Schlafrum (inkl. möblierter Küche) und ein Badezimmer/WC, einen Vorraum und einen Abstellraum.

Die wenigen **großen Wohnungen** verfügen über einen Wohnraum (inkl. möblierter Küche), ein Schlafzimmer und ein Badezimmer/WC, einen Vorraum und einen Abstellraum.

Alle Wohnungen können individuell möbliert werden!

Die **zentrale Lage** ermöglicht das Bedürfnis nach Gemeinschaft in einem stimmigen sozialen Umfeld abzudecken.

Die **Mietkosten für die Wohnungen** betragen je nach Wohnfläche **ab 400 Euro**. Inkludiert sind die Betriebskosten wie Wasser, Kanalbenützung, Müllentsorgung. **Hinzu kommen die Kosten für Heizung und Strom.**

Gemeinsam mit der **Diakonie** und der Oberwarter Siedlungsgenossenschaft werden diese Wohnungen betreut bzw. verwaltet. Die Richtlinien zur Vergabe einer Wohnung und die entsprechenden Anträge finden Sie in der Beilage.

Interessenten für die Wohnungen in den vier Bauteilen können ihr Ansuchen im Rathaus der Stadtgemeinde Oberwart abgeben.

Die Stadtgemeinde Oberwart weist darauf hin, dass es eine **Warteliste** für „Betreubare Wohnungen“ in der gesamten Anlage gibt.

Nähere Informationen erhalten Sie in der zuständigen Abteilung im Rathaus unter der Telefonnummer 03352/38055-0.

Bezüglich **Abrechnungen** oder **Betriebskosten** wenden Sie sich bitte an die Oberwarter Siedlungsgenossenschaft, Rechte Bachgasse 61, 7400 Oberwart unter der Telefonnummer 03352/404-0.