



STADT
OBER
WART

Oberwart, 5. Dezember 2025

Einladung Gemeinderatsitzung

Die Mitglieder des Gemeinderates werden zu der am

Dienstag, 16. Dezember 2025 um 19 Uhr

im Rathaussaal

stattfindenden

Gemeinderatsitzung

geladen.

Um pünktliches und zuverlässiges Erscheinen wird ersucht.

Der Bürgermeister:



[Handwritten signature in blue ink over the seal]

Angeschlagen am: 05.12.2025

Abzunehmen am: 17.12.2025

Abgenommen am:

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift vom 21.10.2025
2. **Bericht** des Bürgermeisters
3. **Berichte** aus den Ausschüssen
4. Voranschlag 2026 – **Beschlüsse**
 - a. Finanzierungshaushalt
 - b. Ergebnishaushalt
 - c. Abgaben und Entgelte
 - d. Höhe des Kassenkredites
 - e. Gesamtbetrag der aufzunehmenden Darlehen
 - f. Stellenplan
 - g. Mittelfristiger Finanzplan
 - h. Deckungsfähigkeit gem. § 20 Abs. 4 GHO 2020
5. Kassenkredit 2026 – **Beschluss**
6. Folgekostenrechnungen – **Bericht**
7. WSO – Wirtschaftsservice Oberwart GmbH – Budget 2026 – **Beschluss**
8. Inform Events Burgenland Messe Veranstaltungs GmbH – Budget 2026 - **Bericht**
9. Umbau Berufsschule und Polytechnischer Lehrgang zur Allgemeinen Sonderschule - **Beschlüsse**
 - a. Grundsatzbeschluss für Umbau
 - b. Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der PEB – Projektentwicklung Burgenland GmbH
10. Sanierung und Erweiterung Feuerwehrhaus Oberwart - **Beschlüsse**
 - a. Grundsatzbeschluss
 - b. Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der PEB – Projektentwicklung Burgenland GmbH
11. Grundstücksangelegenheiten - **Beschlüsse**
 - a. Netz Burgenland GmbH – Ansuchen Sondernutzung Niederspannungskabel Mühlgasse
 - b. ÖBB – Kaufanbot Objekt Schlainingerstraße 10, Gstnr. 1858, KG Oberwart
12. Vereinbarung mit Peter Park System GmbH betreffend Bewirtschaftung von Parkflächen – **Beschlüsse**
 - a. Parkplatz Lehargasse, Grundstück Nr. 974 und 975/1, KG Oberwart
 - b. Parkplatz Schlainingerstraße, Grundstücke Nr. 1669-1671, KG Oberwart
 - c. Parkplatz Rotunde, Grundstück Nr. 1183/3, KG Oberwart
 - d. Parkplatz Prinz Eugenstraße, Grundstück Nr. 1853 und 1857, KG Oberwart
13. Parkraumbewirtschaftung Innenstadt – Verordnung gebührenfreie Kurzparkzone - **Bericht**
14. Verordnung Grundstückspflege - **Beschluss**
15. 15. Digitale Änderung des Flächenwidmungsplanes – Baulandmobilisierungsvertrag Grundstück Nr. 23668, KG Oberwart – **Beschluss**
16. Seniorentaxi – **Beschlüsse**
 - a. Verein Mobiles Burgenland - Vereinbarung
 - b. Richtlinien der Stadtgemeinde Oberwart
17. Verordnung über befristete Bauplatzperren in Oberwart und St. Martin/Wart – **Beschlüsse**
 - a. Teilbebauungsgebiet Zone I - Zentrum
 - b. Teilbebauungsgebiet Zone II - West
 - c. Teilbebauungsgebiet Zone III - Nord
 - d. Teilbebauungsgebiet Zone IV - Ost
 - e. Teilbebauungsgebiet Zone V - Süd
 - f. Teilbebauungsgebiet Zone VI - St. Martin in der Wart
18. Annahmeerklärungen Förderverträge WVA BA 20 – **Beschluss**
19. Wehoferbachüberplattung Auftragerteilung – **Beschluss**
20. Burgenland Energie –BE Solution GmbH, Vereinbarung Dr. E. Gyenge-Platz - **Beschluss**
21. Wohnungsangelegenheiten – **Beschlüsse**
 - a. Dr. E. Gyenge-Platz 6/15
 - b. Dr. E. Gyenge-Platz 10/4
22. Erledigung von Berufungen und Beschwerden – **Beschlüsse (nicht öffentlich)**
 - a. Bauverfahren – Antrag auf Wiederaufnahme nach § 69 AVG
 - b. Mahnbescheid (Hausbesitzabgaben)
23. Allfälliges