



BH Oberwart, Hauptplatz 1, 7400 Oberwart

Stadtgemeinde Oberwart
Hauptplatz 9
7400 Oberwart

Oberwart, am 04.09.2025
Sachb.: Martina Szokasits
Tel.: +43 57 600-4865
Fax: +43 57 600-4577
E-Mail: bh.oberwart@bgld.gv.at

Zahl: 2024-010.807-3/21 u. 2024-010.807-4/6
OE: BHOW-GE
(Bei Antwortschreiben bitte Zahl und OE anführen)
Betreff: McDonald's Austria Gesellschaft m.b.H, KG Oberwart,
Grstnr. 22690/2, Grazer Straße 121, 7400 Oberwart, BAU

Kundmachung

Betreff: Änderungsgenehmigung

Bauwerber: McDonald's Austria Gesellschaft m. b. H

Anlage: 1. Verfahren: Errichtung einer Photovoltaikanlage
2. Verfahren: Errichtung zweier Personenaufzüge und eines Kleinlastenaufzugs

Standort: KG Oberwart, GstNr.: 22690/2, Adresse: Grazer Straße 121, 7400 Oberwart

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage

am: 22.09.2025 1. Verfahren um 13:00 Uhr

2. Verfahren um 14:00 Uhr

Ort: Am Ort der Betriebsanlage

Verhandlungsleiter: Michelle Herrklotz/Sara Weber

Rechtsgrundlagen:

- § 18 Bgld. Baugesetz 1997, LGBl.Nr. 10/1998, i.d.g.F., und
- §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51/1991, i.d.g.F.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage in der Bezirkshauptmannschaft Oberwart, Zimmer Nr. 235, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf. Die Einsichtnahme ist nach telefonischer Voranmeldung möglich.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Oberwart. p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

- in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.
- die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.
- **Dem Verhandlungsleiter ist bis spätestens zu Beginn der mündlichen Verhandlung mitzuteilen, ob für die verfahrensgegenständlichen Grundstücke/ das verfahrensgegenständliche Grundstück Bebauungspläne, Teilbepauungspläne bzw. Bebauungsrichtlinien bestehen, andernfalls davon ausgegangen wird, dass solche nicht existieren.**

Für den Bezirkshauptmann:
Michelle Herrklotz

Angehängen am: 04.09.2025
Abnehmen am: 22.09.2025
Abgenommen am:



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

Bezirkshauptmannschaft Oberwart • Hauptplatz 1, 7400 Oberwart
Telefon +43 57 600-4591 • Fax +43 57 600-4577 • E-Mail bh.oberwart@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>